**Dohoda o podnájmu družstevního bytu**

V souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. nového Občanského zákoníku a Stanov

Bytového družstva v Odrách

**Čl. 1**

Dohoda o podnájmu družstevního bytu k dočasnému užívání podle Stanov BD v Odrách, čl.12, kterou mezi sebou uzavírají :

Uživatel družstevního bytu …………………………………………………………………………………………….

družstevního bytu č.j. ………………………….velikost…………………………………………………….

ulice, č. p. místo …………………………………………………………………………………………………………..

RČ manžela i manželky …………………………………………………………………………………………………..

a

podnájemce…………………………………………………………………………………………………………………….

dosud bytem……………………………………………………………………………………………………………………

RČ obou partnerů…………………………………………………………………………………………………………….

na dobu od ………………………….do…………………………………. počet osob…………….

**Čl. 2**

Současný uživatel družstevního bytu bere na vědomí, že podnájem zanikne podle dohody

na kterou byl podnájem sjednán, tj. právo podnájmu zanikne ke dni ………………………………

**Čl. 3**

Dočasný uživatel………………………………………….se zavazuje, že po uplynutí sjednané doby pod-

nájmu tento družstevní byt uvolní a předá původnímu uživateli………………………………………..

Dočasný uživatel bere na vědomí, že po skončení podnájmu předmětného bytu nemá nárok

na náhradní ubytování.

**Čl. 4**

Dočasný uživatel se zavazuje hradit po dobu schváleného podnájmu ze svých finančních prostředků měsíční nájemné za užívání družstevního bytu a služby s tímto spojené, které je předepsáno pro dané období v souladu se Stanovami čl. 47.

**Čl. 5**

Přenecháním bytu do podnájmu nezaniká původnímu uživateli …………………………………………

povinnost hradit družstvu veškeré platby( i za případné vzniklé škody) v tom případě, pokud je neuhradí dočasný uživatel bytu.

**Čl. 6**

K platnosti této dohody se vyžaduje souhlas představenstva BD v Odrách, v souladu s ustano-

vením zákona č. 89/2012 Sb.NOZ. Tato dohoda nabude účinnosti dnem, kdy bude schválená

představenstvem družstva.

**Čl. 7**

Uživatel družstevního bytu bere na vědomí, že vyúčtování ročních nákladů spojených s užíváním družstevního bytu bude provedeno na jeho jméno a případné nedoplatky musí sám uhradit.

V Odrách dne ……………………………………….. V Odrách dne ………………………………………..

**Ověřené podpisy obou smluvních stran:**

………………………………………………………….. ………………………………………………………..

………………………………………………………….. ………………………………………………………..

Uživatel družstevního bytu Dočasný uživatel družstevního bytu

manžel i manželka manžel i manželka, druh i družka

Tuto dohodu o podnájmu družstevního bytu č……………. v Odrách, ul. ……………………………….

 č. popisné…………… č. orientační ………………….

schválilo představenstvo družstva dne……………………………………

………………………………………………… razítko ……………………………………………

Předseda představenstva BD Člen představenstva BD