

# POKYNY K ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

Bytové družstvo Odry (BDO), Odry, Nadační 516/3, PSČ 742 35, IČ 25370979, zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, 513 Dr

## I. Úvodní ustanovení

Každý je povinen počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířata a majetek. Při zdolávání požárů, živelných pohrom a jiných mimořádných událostí je povinen poskytovat přiměřenou osobní pomoc, nevystaví-li tím vážnému nebezpečí nebo ohrožení sebe nebo osoby blízké anebo nebrání-li mu v tom důležitá okolnost, a potřebnou věcnou pomoc.

## II. Uživatelé objektů jsou povinni:

- Počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů a komínů, při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek, manipulaci s nimi nebo s otevřeným ohněm či jiným zdrojem zapálení.
- Zajistit přístup k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům plynu, vody a topení.
- Plnit příkazy a dodržovat zákazy týkající se požární ochrany na označených místech.
- Obstarat požárně bezpečnostní zařízení a věcné prostředky požární ochrany v rozsahu stanoveném zákonem.
- Zajistit přístup k požárně bezpečnostním zařízením a věcným prostředkům požární ochrany za účelem jejich včasného použití a dále udržovat tato zařízení a věcné prostředky v provozuschopném stavu.
- Vytvářet v obytných budovách podmínky pro rychlé zdolání požáru a pro záchranné práce.
- Umožnit orgánu státního požárního dozoru provedení potřebných úkonů při zjišťování příčiny vzniku požáru a v odůvodněných případech mu bezúplatně poskytnout výrobky nebo vzorky k provedení požárně technické expertizy ke zjištění příčiny vzniku požáru.
- Oznamovat bez odkladu územně příslušnému hasičskému sboru (Nový Jičín) každý požár vzniklý při činnostech, které vykonává, nebo v prostorách, které vlastní nebo užívá.
- Dodržovat podmínky nebo návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností.
- Umožnit pracovníkům BDO provedení preventivní požární prohlídky k ověření dodržování předpisů o požární ochraně v obytných budovách a jiných objektech ve svém vlastnictví nebo užívání a odstranit zjištěné nedostatky ve lhůtě určené těmito orgány.
- Udržovat pořádek na půdách, ve sklepích a na jiných místech, ve kterých může dojít k požáru.
- Při zjištění požární závady ji neprodleně ohlásit majiteli bytového domu, který zabezpečí její odstranění.
- Ten, kdo je povinen vykonávat dohled nad osobami, které nemohou posoudit následky svého jednání, je povinen podle zvláštních zákonů dbát, aby tyto osoby svým jednáním nezpůsobily požár.

## III. Uživatel nesmí:

- Vědomě bezdůvodně přivolat jednotku požární ochrany nebo zneužít linku tísňového volání.
- Provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pokud nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takovýchto prací zvláštními právními předpisy.
- Poškozovat, zneužívat nebo jiným způsobem znemožňovat použití hasicích přístrojů nebo jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.
- Omezit nebo znemožnit použití označených nástupních ploch pro požární techniku.
- Používat barevné označení vozidel, lodí a letadel jednotek požární ochrany.
- Provádět vypalování porostů.
- Při ukládání hořlavých kapalin v jednotlivých a řadových garážích překročit nejvýše 20 litrů pohonných hmot pro osobní automobily v nerozbitných přenosných obalech a nejvýše 10 litrů olejí na jedno stání.
- V garážích vestavěných v budovách provádět veškeré požárně nebezpečné práce (svařování, pálení, letování, přelévání hořlavých kapalin apod.).
- Parkovat jednopá motorová vozidla ve společných a sklepních prostorách bytových domů.
- Využívat prostory bytového domu jinak než je určeno projektovým řešením (např. dílny, prodejny, apod.) bez řízení o změně užívání.
- Ponechávat děti a osoby, které nemohou posoudit následky svého jednání bez dohledu.

## IV. Při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů je uživatel povinen:

- Udržovat v dobrém stavu topná tělesa, kouřovody a komínová tělesa. Komíny a kouřovody se udržují v takovém stavebně technickém stavu, aby byla zajištěna požární bezpečnost při provozu připojených tepelných spotřebičů. Čištění a kontrola komínů se zabezpečuje ve lhůtách a způsobem stanoveným zvláštním právním předpisem. V případě skladování hořlavých látek v půdních prostorách se za bezpečné považuje jejich umístění ve vzdálenosti nejméně 1 m od vnějšího povrchu komínového tělesa.
- Instalovat a používat tepelné spotřebiče způsobem určeným výrobcem.
- Pečovat o to, aby v blízkosti těchto spotřebičů se nenacházely snadno hořlavé látky včetně paliva. Pevná paliva se ukládají odděleně od jiných druhů paliv nebo hořlavých anebo hoření podporujících látek. Při skladování látek majících sklon k samovznícení se podle druhu a způsobu umístění sleduje, zda nedochází k procesu samovznícení.
- Dbát na to, aby roztopená kamna, zapnuté elektrické nebo plynové spotřebiče nebyly ponechány bez dozoru. Při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, u kterých není k dispozici průvodní dokumentace (návod výrobce na provoz, kontroly, údržbu, obsluhu apod.), se postupuje podle dokumentace technicky a funkčně srovnatelných druhů a typů spotřebičů. Není-li bezpečná vzdálenost spotřebiče od povrchu stavební konstrukce, podlahové krytiny a zařizovacích předmětů z hořlavých hmot doložena zkouškou nebo předepsána technickou dokumentací, stanoví se bezpečné vzdálenosti podle normativních požadavků (např. ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení: za bezpečnou vzdálenost lze považovat u spotřebičů na pevná paliva vzdálenost 80 cm ve směru hlavního sálání a 20 cm v ostatních směrech, u spotřebičů na kapalné a plynné palivo vzdálenost 50 cm ve směru hlavního sálání a 10 cm v ostatních směrech, u spotřebičů na elektřinu vzdálenost 80 cm ve směru hlavního sálání a 10 cm v ostatních směrech). Při používání tepelných spotřebičů se nevychladlý popel ukládá do nehořlavých uzavíratelných nádob.

## V. Při skladování a používání hořlavých kapalin a propan-butanu je uživatel povinen:

- Používat ke skladování nebo ukládání hořlavých kapalin pouze obaly, nádrže a kontejnery k tomu určené. Odstraňovat bezpečným způsobem hořlavé kapaliny, které uniknou při manipulaci s nimi. Hořlavé kapaliny, hořlavé a hoření podporující plyny se skladují pouze v prostorách, které jsou k tomuto účelu určeny.
- Hořlavé kapaliny NELZE ukládat ve společných a ve sklepních prostorách bytových domů.
- Při používání spotřebiče na propan-butan umísťovat provozní kovové nádoby na lehkém přístupném, dostatečně větratelném místě, kde se nenachází zdroj otevřeného ohně, zásobní láhve chránit proti nežádoucím vlivům a nikdy je neukládat v prostorách pod úrovní okolního terénu, ve světlících, na půdách, v garážích, kotelnách, šachtách bytových jader, v místnostech tvořících bytová příslušenství, v místnostech určených ke spaní a ve společných prostorách bytových domů.

## VI. V souvislosti se zdoláváním požáru je uživatel povinen:

- Provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob.
- Uhasit požár, jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření.
- Ohlásit neodkladně na určeném místě zjištěný požár nebo zabezpečit jeho ohlášení.
- Poskytnout osobní pomoc jednotce požární ochrany na výzvu velitele zásahu, velitele jednotky požární ochrany nebo obce.
- Na výzvu velitel zásahu, velitele jednotky požární ochrany nebo obce poskytnout dopravní prostředky, zdroje vody, spojová zařízení a jiné věci potřebné ke zdolání požáru.

## Důležitá telefonní čísla:

Požadovaný druh pomoci	Telefonní číslo
Jednotné evropské číslo tísňového volání	112
Hasiči - ohlašovna požárů - uveďte kdo volá, kde a co hoří	150
Záchranná služba	155
Policie ČR	158
Policie ČR - Odry	556 730 833
Elektrárny - poruchová služba	840 850 860
Vodárny - poruchová služba	840 111 125
Plynárny - poruchová služba	1239
Nepřetržitá vyprošťovací služba - výtahy - Jersák	603 260 410, 556 705 100
BD Odry - kancelář	556 778 198