

## **Zápis z jednání shromáždění delegátů Bytového družstva v Odrách konaného dne 24. 5. 2017.**

**Přítomni:** delegáti dle prezenční listiny – příloha č. 1 tohoto zápisu  
**Hosté:** JUDr. Vaigl, ing. Tomáš Fabián za KK, ing. Vacula Maria a ing. Bujnochová za představenstvo, pan Osadník Radim – nový kandidát.  
**Program:** viz. Pozvánka pro delegáta – příloha č. 2 tohoto zápisu

### **Průběh jednání**

#### **K bodu 1/**

Jednání zahájil řídící schůze ing. Grochol. Přivítal delegáty a hosty. Dotázal se, zda jsou k danému programu, uvedenému na pozvánce, připomínky. Nebylo tomu tak, jednání tedy pokračovalo dle stanoveného programu.

#### **K bodu 2/**

- Proběhla volba mandátové komise. Do této komise byly navrženy představenstvem paní Skřehotová, ing. Bujnochová a z pléna pan Olšina Martin. Bylo hlasováno o tomto složení komise najednou. Výsledek hlasování: pro 34 delegátů, proti 0 delegátů, nikdo se hlasování nezdržel. Komise byla zvolena.
- Proběhla volba návrhové komise. Představenstvem byli navrženi členové ing. Vacula Maria, ing. Tomický Radovan a z pléna pan Dimiděnko Miroslav. Hlasovalo se o složení této komise najednou. Výsledek hlasování: pro 34 delegátů, proti 0, nikdo se hlasování nezdržel. Komise byla zvolena.
- Ověřovateli zápisu byli zvoleni 34 hlasy paní Šedivá Ludmila a Štěpán Bronislav.
- Zapisovatelkou byla určena ing. Bujnochová.

#### **K bodu 3/**

Za mandátovou komisi podala zprávu paní Skřehotová. Konstatovala, že z 38 delegovaných je přítomno 34 delegátů, což je 89,5 %. Jednání je usnášení schopné.

#### **K bodu 4/**

Ing. Grochol vysvětlil důvod změn ve stanovách. Změny byly konzultovány s právníkem JUDr. Vaiglem, který přečetl nové znění příslušných odstavců.

O přijetí těchto změn bylo hlasováno. Pro přijetí změn hlasovalo 34 delegátů, proti 0 a nikdo se hlasování nezdržel. Změny ve stanovách byly odsouhlaseny.

#### **K bodu 5, 6 a 7/**

Mimo průběh jednání je třeba na tomto místě říci, že volební komise neodvedla potřebnou práci z důvodu dlouhodobé nemoci 2 členů této komise a volby nových orgánů byly vážně ohrožené. Iniciativně tento problém řešil předseda družstva a za pomoci pana Kaspříka sestavil kandidátky do nově volených orgánů družstva a zpracoval pro SD zprávu za volební komisi.

Tuto zprávu přečetla na shromáždění členka volební komise paní Panášová Jarmila, představila jednotlivé kandidáty a náhradníky do představenstva a do kontrolní komise. Následně řídila vlastní volby.

Do představenstva byli navrženi ing. Vacula Maria, ing. Bujnochová Ludmila, Osadník Radim, Kaspřík Jaromír, Skřehotová Jarmila, náhradník Panášová Jarmila. O každém návrhu nechala hlasovat zvlášť.

Výsledek hlasování:

	pro	proti	zdržel se hlasování
Osadník Radim	34	0	0
Kaspřík Jaromír	33	0	1
Ing. Bujnochová Ludmila	34	0	0
Skřehotová Jarmila	34	0	0
Ing. Vacula Maria	34	0	0
Panášová Jarmila-náhradník	34	0	0

Představenstvo a náhradník bylo zvoleno.

Do kontrolní komise byly navrženy ing. Kahánková Ludmila, Bryjová Alena, Šedivá Ludmila a jako náhradník Mgr. Tomečková Marcela.

Výsledek hlasování:

	Pro	proti	zdržel se hlasování
Ing. Kahánková Ludmila	34	0	0
Bryjová Alena	34	0	0
Šedivá Ludmila	34	0	0
Mgr. Tomečková Marcela	34	0	0

Kontrolní komise včetně náhradníka byla zvolena.

#### **K bodu 8/**

Zprávu o činnosti představenstva za uplynulé období přednesl předseda ing. Grochol. V hodnotící části plnění usnesení z minulého jednání konstatoval, že úkoly byly, nebo jsou průběžně plněny. V části týkající se řádné roční závěrky za rok 2016 přednesl předseda návrh představenstva z 15. 5. 2017 schválit účetní závěrku bez výhrad.

Zpráva je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

#### **K bodu 9/**

S výsledky hospodaření družstva za rok 2016 přednesla ing. Vacula Maria. Podkladem byla zpráva, kterou pro SD zpracovala účetní paní Bechná na základě výsledků řádné roční závěrky za rok 2016. Přednesla údaje ohledně výnosů, nákladů a zisku družstva, údaje ohledně výnosů a nákladů ze správy družstva a vzniklou ztrátu ve středisku správy družstva. Ztrátu podrobněji okomentovala.

Závěrem přednesla návrh představenstva hradit ztrátu z nedělitelného fondu družstva, zisk na středisku 110 a 119 převést do statutárního fondu.

Zpráva je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

#### **K bodu 10/**

Za kontrolní komisi podal zprávu ing. Fabián Tomáš. Závěrem vystoupení doporučil SD schválit řádnou účetní závěrku roku 2016 bez výhrad.

Zpráva je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

#### **K bodu 11/**

Na dotaz řídicího schůze, zda jsou k předneseným zprávám dotazy či připomínky nebyla z řad delegátů žádná reakce, přistoupil tedy k hlasování o schválení roční závěrky roku 2016.

Výsledek hlasování: pro schválení hlasovalo 34 delegátů, 0 proti, nikdo se hlasování nezdržel.

Účetní závěrka roku 2016 byla schválena.

**K bodu 12/**

V diskusi vystoupila paní Miková za delegáty lokality 119 a požádala SD jako nadřazený orgán představenstva o revokaci rozhodnutí představenstva z 13. 3. 2017 převádět 30% ze zisku lokality 119 z nájmu části střechy telekomunikacím do družstevního fondu. Navrhla pouze 10%. Diskuse k této záležitosti nevedla k žádnému výsledku. Pokus o hlasování byl patový, většina delegátů hlasování odmítla z důvodu nedostatečných informací k této problematice. Řešení situace navrhl ing. Tomický, a to výši procentuálního odvodu řešit znovu na společném jednání představenstva se zástupci lokality. V usnesení z tohoto jednání procentuální částku vypustit. S tímto většina delegátů souhlasila.

Dále v diskusním příspěvku paní Mikové zazněla kritika na nedostatečnou činnost představenstva ve věci řešení stížností na chování bydlících, synů paní Sobaňské. Očekává v budoucnosti nápravu.

**K bodu 13/**

Za návrhovou komisi přednesl návrh usnesení ing. Tomický a doporučil jeho přijetí s výhradami, které vyplynuly z diskuse, a to v odstavci A. Schvaluje, bod 4 vypustit procentuální částku převodu zisku na lok. 119.

Odstavec C. Ukládá doplnit o bod 7, a to zaúkolovat představenstvo družstva k novému projednání konkrétní výše odvodu zisku na lok. 119. Takto upravený návrh usnesení většina delegátů odsouhlasila.

**K bodu 14/**

Body jednání tímto byly vyčerpány, řídící schůze jednání ukončil.

Zapsala: ing. Bujnochová



Za BD v Odrách:



Ověřovatelé zápisu:

Šedivá Ludmila



Štěpán Bronislav

