

Zápis ze shromáždění delegátů BD v Odrách konaného ne 22. 5. 2018

Přítomni: delegáti - dle prezenční listiny.
Hosté – ing. Kahánková, předseda KK, ing. Vacula Maria a ing. Bujnochová, členky představenstva.

Program:

- 1/ Zahájení a schválení programu
- 2/ Informace o účasti delegátů
- 3/ Volba návrhové a mandátové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatele
- 4/ Zpráva o činnosti představenstva za uplynulé období
- 5/ Zpráva o řádné účetní závěrce roku 2017
- 6/ Zpráva kontrolní komise
- 7/ GDPR
- 8/ Diskuse
- 9/ Návrh usnesení
- 10/ Schválení usnesení a závěr SD

Ad 1/

Shromáždění zahájil řídicí schůze pan Osadník, předseda družstva. Přivítal delegáty a hosty. Dotázal se delegátů, zda mají k programu, se kterým byli seznámeni prostřednictvím pozvánek, připomínky, popř. doplnění. Nebylo tomu tak, proto předal slovo paní Skřehotové, zástupci mandátové komise.

Ad 2/

V úvodu vystoupení seznámila delegáty s nově zvoleným delegátem na lok. 107, panem Osadníkem, za paní Kantorovou – důvod odstěhování.
Dále konstatovala, že je přítomno 30 delegátů z pozvaných 38, tj. 78,9 % tedy nadpoloviční většina a shromáždění je způsobilé jednat a je usnášení schopné.

Ad 3/

Bylo přistoupeno k volbě pracovního předsednictva.
Řídicím schůze byl představenstvem pověřen pan Osadník, předseda družstva.
Do komise mandátové byly představenstvem navrženy Jarmila Skřehotová a Ludmila Bujnochová.
Z pléna byl navržen pan Dimiděnko Miroslav.
Do návrhové komise byli představenstvem navrženi ing. Vacula Maria, ing. Tomický Radovan.
Z pléna byl navržen ing. Grochol.
Zapisovatelem byla určena ing. Bujnochová.
Ověřovateli zápisu byly navrženy Panášová Jarmila a Šedivá Ludmila.
O tomto návrhu pracovního předsednictva bylo hlasováno v rámci jednoho hlasování. Pro návrh hlasovalo 30 delegátů, proti 0, nikdo se hlasování nezdržel.

Ad 4/

Zprávu o činnosti představenstva za uplynulé období přednesl předseda. Ve zprávě hodnotil činnost představenstva a spolupráci představenstva s domovníky a předsedy SVJ. Vyzval domovníky a předsedy SVJ k většímu zapojení na chodu jednotlivých lokalit a zlepšení komunikace s představenstvem.
V další části informoval delegáty o údržbě a opravách, které byly, nebo jsou ve stavu přípravy dle požadavků z jednotlivých lokalit – opravy střeš, schodišť.
Dále zmínil řádnou roční závěrku roku 2017. Konstatoval, že k závěrce nebyly připomínky z žádných institucí, kterým musíme závěrku předkládat. Rovněž představenstvo závěrku schválilo a dalo doporučení SD schválit ji bez výhrad.
Zhodnotil i plnění usnesení z minulého SD závěrečným konstatováním, že usnesení bylo splněno. Celá zpráva je součástí zápisu – příloha č. 1

Ad 5/

Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2017 přednesla ing. Maria Vaculová.

Delegáty seznámila:

- s celkovými výnosy a náklady družstva a se ziskem družstva
- s výnosy a náklady správy a se ztrátou ze střediska správy 32. 949 Kč.

Tlumočila doporučení představenstva ztrátu ze střediska správy hradit z nedělitelného fondu, zisk střediska 110 a 119 převést na účet statutárního fondu.

Celá zpráva je přílohou zápisu č. 2.

Ad 6/

Zprávu kontrolní komise přednesla ing. Kahánková Ludmila. V závěru vystoupení doporučila za KK schválit roční závěrku roku 2017 bez výhrad.

Zpráva je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Ad 7/

V tomto bodě jednání seznámil místopředseda pan Kaspřík delegáty se způsobem zajištění nařízení Evropského parlamentu o ochraně osobních údajů 2016/679 (GDPR) a směrnice EP a Rady EU 2016/680 – viz. příloha č. 4.

Ad 8/

Předsedající otevřel diskusi k projednávané problematice. Vystoupila paní Miková, domovnice lok. 119 a vznesla námitku k rozhodnutí představenstva odvádět ze zisku lokality 15% do střediska správy a požádala, aby toto rozhodnutí bylo schváleno SD.

Předseda delegátům vysvětlil, že rozhodnutí představenstva má právní podklad a vysvětlil důvod, proč představenstvo trvá na odvodu 15% a nepřistoupilo k návrhu z lok. odvádět pouze 10%.

Následně dal o odvodu 15 % hlasovat.

Výsledek hlasování: 18 delegátů bylo pro, tzn., že odvod 15% byl schválen.

Předsedající požádal, aby toto rozhodnutí bylo zakomponováno do návrhu usnesení.

Další se do diskuse nepřihlásili, proto předal slovo návrhové komisi.

Ad 9/

Za návrhovou komisi přednesl návrh usnesení s úpravou textu v části A, bod 4 v tomto znění:

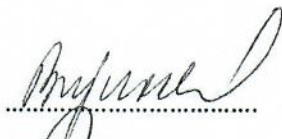
Převod zisku na lok. 110 a 119 do základního fondu. Na základě hlasování delegátů je na lok. 119 stanoven odvod ze zisku 15% do fondu střediska správy.

Ad 10/

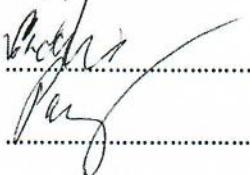
Proběhlo hlasování o přijetí upraveného usnesení s výsledkem 29 delegátů pro, nikdo proti, hlasování se zdržela paní Miková. **Usnesení bylo schváleno.**

Tímto byl vyčerpán program jednání, předseda poděkoval za účast a jednání ukončil.

.Zapisovatel:



Ověřovatelé:





za BD v Odrách